



Продажа

часть дома 75.2 м² на участке 3.5 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Р.Люксембург, д 37А, кв 1



◆ Р 6 900 000

Самое уникальное предложение в одном из самых лучших районов Калининграда! СЕВЕРНАЯ ГОРА.

Представляем стильную и уютную квартиру расположенную в доме по адресу: г. Калининград, ул. Р.Люксембург — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, престиж и особо выгодные инвестиции.

Что делает эту квартиру особенной?

- Всего на 4 квартиры на дом, площадь нашей 74м
- свой отдельный ДОМ, в котором свой собственный вход.
- у всех отдельно - СВОЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ, у нас 3,5 сотки.
- на фото дома, полностью 1й этаж наш

Полностью готова к заселению — необходимое для вашего удобства уже включено.

Уже в первый день проживания она подарит вам ощущение уюта и радости дома, а также — отличный старт для новой жизни или выгодная инвестиция.

Преимущества расположения: - Расположена в верхней части сердца города с отличной транспортной доступностью — быстро доберетесь куда угодно! - Вблизи находятся магазины, кафе и рестораны — всё для вашего комфорта. - Тихий СПАЛЬНЫЙ район с дружелюбными соседями создает атмосферу спокойствия и уюта, всё в шаговой доступности. - Парк Ашмана в шаговой доступности, прогулочные зоны — наслаждайтесь активным отдыхом и культурной жизнью. - Удобные подъездные пути и парковочные места прямо на своем участке — забудьте о проблемах с парковкой!

Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Её выгодное расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам города и гарантирует перспективу роста стоимости недвижимости благодаря высокому спросу.

Это отличная возможность для инвестиций или комфортного проживания в престижном районе Калининграда.

Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного объекта! Свяжитесь с нами сегодня и сделайте шаг к своему будущему комфорту и успеху!

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. СПОСОБЫ
ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **75.2 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





