



Продажа

2-к.квартира, 46.6 м², 8/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Багратиона, д 156



◆ Р 5 700 000

Уникальное предложение в одном из самых центральных районов Калининграда!

Представляем центровую и уютную квартиру по адресу: г. Калининград, ул. БАГРАТИОНА — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, престиж и особо выгодные инвестиции.

Что делает эту квартиру особенной?

- Дом всего в 1 минуте от юного вокзала (что обеспечивает быстрое попадание на побережье Балтийского моря)
- Притягательное и успешное расположение для инвестиций
- Полностью готова к заселению — необходимое для вашего удобства уже включено.
- Уже в первый день проживания она подарит вам ощущение уюта и радости дома, а также — отличный старт для новой жизни или выгодное вложение .
- Вблизи находятся магазины, кафе и рестораны — всё для вашего комфорта.
- Тихий и в тоже время оживленный район, дружелюбными соседями создает атмосферу спокойствия и уюта, всё в шаговой доступности.
- Брандербургские ворота в виде из окна, прогулочные зоны — наслаждайтесь активным отдыхом и культурной жизнью.
- Удобные подъездные пути и парковочные места прямо возле дома— забудьте о проблемах с парковкой!

Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Её выгодное расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам города и гарантирует перспективу роста стоимости недвижимости благодаря высокому спросу. Это отличная возможность для инвестиций или комфортного проживания в престижном районе Калининграда. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного объекта! Свяжитесь с нами сегодня и сделайте шаг к своему будущему комфорту и успеху!

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ.
Все ВЗРОСЛЫЕ СОБСТВЕННИКИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Количество комнат: 2
Жилая площадь: 25 м²
Этаж: 8
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **блочный**

Общая площадь: 46.6 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **балкон**

