



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 7/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Флагманская, д 3А



💎 ₹ 5 000 000

Новый, кирпичный дом 2023 года. АВТОНОМНОЕ отопление.
Квартира расположена на комфортном седьмом этаже. Светлая комната, квадратной формы. Вместительная кухня 8.5 м2, просторный коридор, сан. узел и ванная совмещены 5 м2.
Ремонт сделан в 2025 г. Вся мебель и техника новые, на технику есть гарантия.
Лифт бесшумный, дом находится под видеонаблюдением. Низкие коммунальные платежи, Счетчики на электроэнергию, газ, вода все проверенные.
Дом расположен в новом развивающемся районе. Магазины, торговые центры, рынок, спорткомплекс VIVA, Летнее озеро для пешеходов и велопрогулок, аптеки, две больницы и две поликлиники, остановки общественного транспорта, все это в пешей доступности. Выезд без пробок, до окружной дороги две минуты на автотранспорте.
Квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Мы готовы к быстрой сделке. Передача ключей в день сделки.
Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **10.3 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





