



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 2/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 53



♦ Р 3 900 000

Идеальная 1-комнатная: тёплая, светлая, без обременений — быстрый выход на сделку
Продаётся тёплая, светлая и аккуратная 1-комнатная квартира площадью 41 м² с холодным помещением на 2-м этаже 10-этажного дома с лифтом.

Отличный вариант для комфортной жизни или выгодной аренды: просторная квадратная комната 18,2 м² с выходом на застеклённую лоджию — легко организовать спальню и зону отдыха/кабинет; уютная кухня 8,6 м² для готовки и семейных ужинов; отдельный санузел; кладовка, встроенные шкафы и антресоль — всё продумано для порядка и удобства. Квартира выходит на солнечную сторону — светло и тепло, что экономит на отоплении и создаёт приятную атмосферу, пониженный тариф на свет (сельский).

Вся мебель и бытовая техника остаются, поэтому можно въехать сразу без дополнительных вложений.
Инфраструктура: остановка общественного транспорта — 1 минута пешком, магазины у дома, ТЦ «Вестер» — 2 минуты пешком. Школы, детские сады, аптеки и рынок — всё в шаговой доступности.

Документы чистые: один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Быстрый выход на сделку!

Отдельный санузел, кладовка, антресоль — удобные места для хранения

Солнечная сторона — тепло и свет

Мебель и техника остаются — заезжай и живи

Рядом транспорт, магазины, ТЦ «Вестер», школы и детские сады

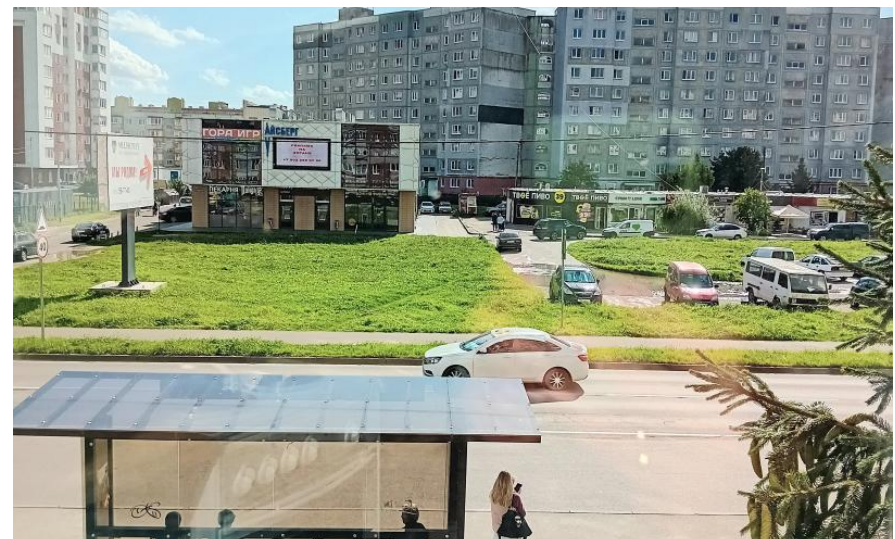
Чистые документы, один собственник — быстрый выход на сделку

Звоните и приходите на просмотр — покажу в любое удобное время! Эта квартира ждёт нового хозяина, который ценит качество, уют и развитую инфраструктуру.





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 19 м²
Этаж: 2
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**



Общая площадь: 41 м²
Площадь кухни: 9 м²
Этажей в доме: 10
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **панельный**

