



**Продажа**

**1-к.квартира, 35 м², 5/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 8А, кв 37



**💎 Р 3 580 000**

Продается 1к квартира с большой утепленной лоджией общей площадью 32м2, в начале Московского района. Светлая, уютная, не угловая, мебель и техника вся что на фото остается. Чистый подъезд, хорошие соседи. Тамбур на три квартиры. Парковка с достаточным количеством парковочных мест. Очень развитый район. В шаговой доступности три больницы, три поликлиники, озеро Летнее для пешех и велопрогулок, супермаркеты, торговые центры, рынок, спорткомплекс VIVA, каток, поликлиники детские, остановки общественного транспорта. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35 м²**  
Площадь кухни: **7.6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **15 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

