





## Продажа

3-к.квартира, 60 м², 3/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 71, кв 40

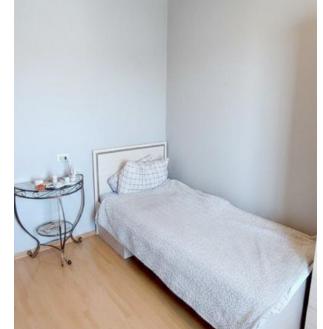
**₽** ₽ 5 150 000

Продается трехкомнатная квартира 60 м2, частично с мебелью и техникой.

Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Три раздельные комнаты 9+12+16 м2. просторная кухня 8 м2, санузел раздельный, большой балкон - остеклен.

Кирпичный, теплый дом расположен в центре Московского района. В шаговой доступности три школы, детский сад, рынок, два торговых центра, всевозможные магазины продуктов питания, Две поликлиники, две больницы, Летнее озеро для пеших и велопрогулок, каток, спорткомплекс VIVA, остановки общественного транспорта. Выезд на окружную три минуты. Чистый подъезд, дружелюбные соседи, Парковочных мест достаточное количество. Один взрослый собственник, квартира без долгов.

Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00













Количество комнат: **3** Общая площадь: **60 м²** Площадь кухни: **8 м²** 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: **да** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 1984 г.

Жилая площадь: **39 м²** 

Этаж: **3** 

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: хороший

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.







