





## Продажа

1-к.квартира, 41 м², 5/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Л.Иванихиной, д 4

**₽** ₽ 4 300 000

Уютная 1-комнатная квартира в отличном районе (заезжай и живи)

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира на 5 этаже 10-этажного дома.

Идеальный вариант для комфортной жизни без лишних хлопот.

Состояние: Квартира полностью готова к заселению и не требует никаких дополнительных вложений.

Выполнен качественный ремонт, все коммуникации в отличном состоянии.

Местоположение: Расположена в престижном и развитом районе.

Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, парки, остановки общественного транспорта].

Этаж: 5-й этаж — идеальная «золотая середина»: нет шума от улицы и не нужно подниматься слишком высоко. Преимущества: Для себя: Отличная планировка, светлая комната, полностью обустроенная кухня.

Для инвестиций: Квартира идеально подходит для сдачи в аренду. Высокий спрос в этом районе обеспечит стабильный доход.

Дополнительно: Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом оснащён современным лифтом.

Звоните и приезжайте на просмотр!













Количество комнат: 1 Общая площадь:  $41 \text{ m}^2$  Площадь кухни:  $8 \text{ m}^2$ 

Этажей в доме: **10** Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: отличное

Год постройки дома: **1986 г.** 

Жилая площадь: **20 м²** 

Этаж: **5** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Тип дома: **блочный** 







