





Продажа

3-к.квартира, 89.1 м², 5/6 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Артиллерийская, д 6

₽ ₽ 10 200 000

Предлагается уютная и просторная квартира в престижном районе Калининграда — на улице Артиллерийская.

Квартира просторная, светлая, отлично подойдет для большой семьи. В ней есть кухня-гостиная 20м^2 — место для уютных вечеров и встреч с близкими, также 3 абсолютно изолированных комнаты по $17,3+16.5+10\text{м}^2$, что делает свободным перемещением всех членов семьи, качественный ремонт, на стройматериалах не экономили.

Фасад Дома в следующем году планируется реконструировать, уже ведутся работы на соседних зданиях, в доме тихо, соседи приветливые, а зелень и красота окружающей и закрытой от машин территории создают ощущение уюта и гармонии Внутренний двор — зеленый оазис с ухоженной территорией, где можно спокойно прогуляться или отдохнуть на свежем воздухе, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми..

Вся инфраструктура рядом: благоустроенная набережная для прогулок, Дом находится в 5 минутах от верхнего озера, парка, а также развитая социальная инфраструктура — детские сады, школы, автобусные остановки, а также ТЦ, магазины продуктов, кафе и рестораны.

Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру в центре города.

ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.













Количество комнат: **3** Жилая площадь: **34 м**²

Этаж: **5**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Тип дома: **кирпичный** Общая площадь: **89.1 м²** Площадь кухни: **20.2 м²**

Этажей в доме: **6** Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: отличное





























